

טופס עדכון פרטי צרכן מים (עדכון נפשות)

(יש למלא טופס זה ולהשיבו לספק המים)

לכבוד: _____ תאריך: _____

מספר צרכן: _____ מספר מונה: _____

למילוי ע"י הצרכן:

שם הצרכן: _____ כתובת יחידת הדיור: _____

טלפון לבירורים: _____ פקס (לא חובה): _____

כתובת מייל (לא חובה): _____

מספר הנפשות המתגוררת דרך קבע ביחידת הדיור: _____
(יש לצרף תצלום ספחי ת.ז. של כל המתגוררים ביחידת הדיור ואת האישורים הנדרשים לגבי מי שאינם אזרחי ישראל)

מספר הנפשות שנקבעה לגביהן נכות רפואית או זכאיות לגמלאות ניידות או לקצבה לשירותים מיוחדים: _____ (יש לצרף את האישורים הנדרשים)

הצהרה:

אני _____ מס' ת.ז. _____ מצהיר בזה כי כל הפרטיים דלעיל נכונים.

תאריך

חתימת המצהיר

צרכן נכבד, ניתן לשלוח טופס זה בצירוף תצלומי כל ספחי תעודות הזהות והאישורים הנדרשים באחת מהדרכים הבאות:

בדואר לכתובת: מנחם בגין 80 ת.ד. 3124 עפולה מיקוד 1871356

בפקס: 04-6389875

בדואר אלקטרוני: eyal046786740@gmail.com

תוך 14 יום מקבלת הטופס, בצירוף כל המסמכים הנדרשים, נודיעך על העדכון שבוצע או על הצורך בהשלמת פרטים.

הסכם אספקת מים

שנערך ונחתם _____ בתאריך _____

בין (ספק המים): _____

לבין צרכני המים:

1. מר/גב' _____, ת.ז. _____
2. מר/גב' _____, ת.ז. _____
3. כל צרכן נוסף הנמצא באותה יחידת דיור, וזה על פי דיווח טופס עדכון הנפשות המקבילים מים באותה יחידת דיור, ו/או מאותו מד מים.

כולם ביחד וכל אחד לחוד ובערבות הדדית – להלן הצרכן,

מס' צרכן _____ מס' מונה _____ ייעוד המים _____

שם הצרכן _____ כתובת _____

טלפון _____ נייד _____ פקס _____

כתובת מייל _____

מספר נפשות _____

הואיל והצרכן הינו בר רשות מאת _____ ו/או מכל גורם מוסמך אחר להחזיק בחלקה מס' _____ (להלן "החלקה") המהווה בית מס' _____ ב _____ מחזיק הוא בחצר, בית, חלקות אשר לכולם מוזרמים ובכולם נצרכים מים.

והואיל והצרכן מעוניין כי _____ ייטול על עצמו את הטיפול באחזקת קו המים למשקו, גביית תשלומי המים כפי שנהוג ומקובל.

והואיל ולמטרה זו _____ (להלן: "ספק המים"), שהוא בעל זכויות ורשתות המים, קבל ממנו את רשות הטיפול באחזקת רשתות המים.

והואיל וספק המים הינו בעל זכויות המים וחתום על הסכם עם "מקורות" - חברת המים בע"מ (להלן: "מקורות") ו/או כל ספק מים אחר, וכי אין בהסכם זה כדי לפגוע ו/או לסתור כל הסכם ו/או התחייבות בין ספק המים ל"מקורות" הנוגעים לאספקת מים.

והואיל וספק המים ו/או מי מטעמו הביע את נכונותו לקבל על עצמו לקיים אחזקת רשתות המים כנהוג ומקובל אצלו, גביית דמיהם וחלוקת המים לצרכניו בכפוף לצורת ותנאי אספקתם מ"מקורות" ו/או מכל ספק אחר, ולצרכן בתנאי שהצרכן ימלא אחר תנאי והתניות הסכם זה. **לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא להסכם זה, העובדות וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
2. ספק מים ו/או מי מטעמו מקבל על עצמו ומתחייב בזה לדאוג לחלוקת המים לחלקה לחצרו ולחלקותהצרכן, גביית דמיהמים ואחזקה תקינה של רשת המים כמקובל וכנהוג אצל ספק המים וכמפורט בהסכם זה ממקום הצבתו של המודד הראשי של צינור המים המוליך את המים ליישוב ועד למערכות מדידתהמיםבתוך החלקה ועד בכלל (להלן "רשת המים"). הצרכן מתחייב בזה לקבל מספק המים ורקבאמצעותו את השירותיםכנ"ל.
3. כמויות המים שיסופקו לצרכן ואופן אספקתם ובכפוף לאמור להלן בסעיף זה יקבעו לפי שיקול דעתוהבלעדי של ספק המים ו/או מי מטעמו ע"פ תנאי אספקתם מ"מקורות" אולם מוסכם ומוצהר בזה כי:
 - א. ספק המים לא יהא אחראי לכל מעשה או מחדל מצד מקורות ו/או הכפר ו/אוכל גוף מוסמך אחרשבמעשהו יהא להפסיק את ההתקשרות בין הצדדים או למנוע מהמשק ו/או החלקה מאספקת מים.
 - ב. אין לפרש האמור בהסכם זה בכל מקרה שהוא כאילו בא להעניק לצרכן זכויות מים מספק המיםוהצרכן מצהיר בזה כי אין לו כל זכויות כנ"ל פרט לנאמר במפורש בהסכם זה.
 - ג. ספק המים אף האציל מסמכויותיו ומזכויותיו לפי חוקי המים ו/או בהתאם להסדריו עם "מקורות" וייפה את כוחו של וועד הכפר לבוא בשמו ובמקומו בקשר לכל זכויותיו כנ"לכולל הרשות לטפל ברשת של היישוב ולהיכנס לחלקה כאמור לעיל.
 - ד. ספק המים ו/או מי מטעמו יהא רשאי בכל עת וללא הודעה מוקדמת להפסיק ו/או לנתק אספקת המים לצרכן בכלמקרה שהצרכן לא יעמוד באיזה מהתחייבויותיו בהסכם זהוכאשר הצרכן מצהיר שהואמסיר מספק המים כל אחריות לכל נזק שייגרם לוכתוצאה מהפסקת אספקת המים.
4. הצרכן מתחייב בזה לשלם לספק המים ו/או מי מטעמו את הסכום שיתקבל מצירוף הסכומים הבאים לפיבסיס תשלומיהמים ובשינויים המחייבים לפי העניין דהיינו:
 - א. מחיר המים אשר צרך בהתאם לקריאת המודד המצוי בחלקה ו/או בחצר וברשתהמים או במקרה של קלקול במודד ו/או פעולה בלתי תקינה מכל סיבה שתיראה ספק המים, לפי שיקול דעתו כנ"ל והכל לפיהמחירים הקבועים ע"י הרשויותהמוסכמות, בתוספת האמור בסעיף 3 לעיל ע"ח דמי גבייה, החזקופחת, ו/או על פי החלטת ספק המים שהיא הקביעה הסופית בעניין זה.
 - ב. דמי גבייה כולל קריאת המודדים ברשת המים ועריכת חשבונות חודשיים.
 - ג. חלקו בכל קנסו/או תשלום נוסף שיוטל על ספק המים כלפי חוקי המים ו/או "מקורות" בקשר לצריכת המים והוא או יחסית לקנס או תשלום כנ"ל שיוטל בקשר לצריכת המים ביישוב.
 - ד. ריבית על כל פיגור בתשלום כלשהו מיום המועד הקבוע לתשלום בהסכם זה ועדליום התשלום המלאבפועל וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת הנתונה לספק המים וכן תשלומים מיוחדים בגין ניתוקוחיבור המים בכל מקרה של פיגור בתשלום. סכום הריבית יהא זהה לזה שספק המים משלם"מקורות" עבור פיגורבתשלום ו/או לבנקים בגין השגת אשראי לתשלום חוב הפיגורים של הצרכןהכללפי החיוב הגבוה יותר.
 - ה. התשלומים הקבועים בתשלומי צריכת המים בחשבון מקורות.
- ו. חלקו היחסי בהוצאות חלוקת המים הפנימית בתוך היישוב ו/או בכלל מערך אספקת המים החל מ המד הראשי של אספק המים ממנו מקבל הצרכן מים.
- ז. כל תשלום נוסף ומיוחד כמפורט בהסכם זה.
- ח. האמור בסעיף זה יחול על כל החלקות והמתקנים בהם צורך הצרכן מים.
- ט. לצרכן ידוע כי לספק המים עומדים לו כל הכילים והאמצעיים והחוקיים הדרושים לשם מניעת כל התחברות לא חוקית עם קו המים ו/או גניבת מים ו/או חבלה בצנרת, ורשאי הוא לנקוט בהן לרבות הגשת תלונה במשטרת ישראל לשם פתיחת תיק פלילי נגד כל צרכן ו/או כל אדם המבצע אחד הסעיפים הקטנים ג, ד, ז לעיל.

5. א. הצרכן מתחייב לפרוע לספק המים כל חשבון שיוגש לו בהתאם לאמור בסעיף 4 דלעיל תוך 10(עשרה) ימים מיום משלוח חשבון לצרכן.
5. ב. הצרכן יחתום על שטר חוב אצל ספק המים לכיסוי חוב אפשרי בעתיד.
5. ב. הצרכן מתחייב לחתום על הוראת קבע בבנק ולפיה הוא מורה לבנק לשלם לספק המים כל חשבוןצריכה מים שיועבר לבנק שלו מידי פעם בפעם לפירעון.
6. הצרכן מתחייב בזה בכל אחת מהתחייבויות הבאות:
 - א. לשמור על רשת המים כולל מתקני המדידה והסגירה בפני שיבוש, קלקול, חבלה או פגיעה הן על ידואו על ידי כל אדם אחר.
 - ב. למנוע בזבז מים או שימוש בלתי יעיל בכמויות המים שהוקצבו לו.
 - ג. לא להעביר מים מרשת המים לכל אדם ו/או חלקה אחרים בתמורה או שלא בתמורה.
 - ד. בשום מקרה לא לבצע כל שינויים ו/או תיקונים ו/או פירוקים והרכבות במערכתרשת המים בכללומתקני המדידה והסגירה ותהא הסיבה לכך אשר תהא.
 - ה. להודיע לספק המים מיד על כל נזק ו/או קלקול ו/או שיבוש שיחולו ברשת המיםכולל בתקני המדידהוהסגירה ותהא לכך אשר תהא.
 - ו. לאפשר לנציגי ספק המים גישה חופשית וטיפול ברשת המים בכל עת וזמן גסאם גישה ו/או טיפול בני"ל יגרמו לו הפרעות.
 - ז. בשום פנים ואופן שלא לשנות את החיבור או החיבורים, להעביר חיבור כנ"ל, ולהתחבר עם קו מיםכלשהו לפני או אחרי מודד מים אשר אינו מיועדלחלקותיו ו/או אשר אין הוא אחראי לשלם עבור כמויות המים הנמדדות בו, ו/או השייך לכל אדם אחר לרבות מתיישב אחר, היישוב, הסוכנות או "מקורות", וכנשלא להרשות לכל אדם לעשות כל פעולה או פעולות אילו.
 - ח. לא לעשות כל פעולה המנויה לעיל, אף אם מכל סיבה אין חלקתו מקבלתאספקת מים, ופעולה כנ"להינה הדרך היחידה בה יכול הוא להביא מיםלחלקתו.
 - ט. לדאוג כי הגישה למד המים תהיה חופשית ללא מחסומים ונקיה.
 - ב. נוסף על האמור בסעיף 6 לעיל, רשאים נציגי ספק המים לפי שיקול דעת ספק המים ו/או מטעמו להיכנס לחלקהבכל עת על מנת לבצע שינויים ו/או תיקונים ברשת המים ו/או לסגרה ו/או להסיר מודד המים המצויבחלקה ו/או בכל חלקה אחרת שהצרכןמחזיק בכל מקרה שספק המים רשאי לעשות זאת בהתאם לתנאי הסכם זה וכן בכל מקרה שהצרכן הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפיו.
 7. מבלי לפגוע בהוראות חוקי המים ובנוסף להן מוצהר ומוסכם בזה:
 - א. במקרה שהצרכן יטיל ספק בתקינותו של מודד המים המצוי בחלקה (להלן "המודד") רשאי הואלדרוש מספק המים לאחר שיפקיד בידי ספק המים התחייבות לתשלום הוצאותיו כפי שיקבעו מדיפעם בפעם (להלן "התחייבויות") לפרק את המודד לבדקו ולהרכיב מודד אחר תקין במקומו.
 - ב. נמצא בבדיקה כי המודד חורג מגבולות התקן בחוקי המים יתוקן חשבוןצריכה (לחובה או לזכות)עבור שני חודשי הצריכה האחרונים. תוקן החשבוןלזכות - תוחזר לו התחייבות.
 - ג. נמצא בבדיקה כי המודד אינו חורג מהתקן כנ"ל תמומש ההתחייבות לטובת וועד הכפר והצרכןמתחייב בזה לשלמה במלואה.
 - ד. בצוע הבדיקה כנ"ל לא תשמש עילה לעיכוב החשבון שנשלח לצרכן והוא יהיהחייב לפרעו במועדו.
 - ה. הופסקה אספקת המים לצרכן בחלקה בהתאם לאמור בהסכם זה יהא ספק המים חייב לחדש אתאספקת המים לצרכן אך ורק לאחר שהצרכן יפרעאת כל החשבונות המגיעים לספק המים בתוספתהוצאותיו, דמי פתיחת הסגר ו/אובמקרה של פירוק המודד לכל מודד ודמי טיפול והוצאות כלליות שלספק המים בקשר לטרח כנ"ל וזאת עפ"י הסכומים שיקבע ספק המים מדי פעםבפעם. היה והצרכןיפגר יותר מפעמיים בתוך שנה אחת בתשלומים המגיעיםממנו לספק המים, יהא ספק המים רשאי לנתק את אספקת המים לצרכן, לתבועממנו כל דמי נזק ו/או

הוצאות שנגרמו לו עקב הפסקתאספקת המים ו/או חידושה וכן לחלק את סכום הפיקדון שהפקיד זה אצלו כאמור בסעיף 5 להסכם.

1. במקרה של חבלה במודד מכל סיבה יחויב חשבון הצרכן בכל הוצאותיו ודמיטיפולו בהחלפת ו/או תיקון המודד וזאת ע"פ הסכומים שיקבעו מדי פעם ע"י ספק המים. כל קלקול בכל אחד ממודדי המים המזרימים מים לחלקותיו ו/או חצרו שלהצרכן יתוקנו ע"י ספק המים על חשבון הצרכן.

8. הצרכן מצהיר בזה כי התחייבויותיו של ספק המים לפי סעיף 2 דלעיל מהווה תמורהמלאהלתחייבויותיו, הוא לפי הסכם זה וידוע לצרכן כי ללא הסכם זה וטיפול ספק המים ברשת המים, חלוקתם אחזקתם וגביית תשלומי המים כסדרם עלולים לחול קשיים שאין למנעם אלא במסגרת הוראותהסכם זה.

9. תוקפו של הסכם זה הוא לתקופה של 12 חודשים מיום חתימתו ויוארך מעצמו מזמן לזמן לתקופה שלשנה נוספת, אלא אם יודיע ספק המים ו/או נתקבל החלטת האסיפה הכללית של ספק המים, חודשיים מראשלפני תום המועד האחרון על אי רצונם בהארכתו.

הצרכן מסכים ומצהיר:

א. שלא תהיינה לו כל טענות או תביעות לפיצויים במקרה של פירוק מודד המים והפסקת המים נעשה ע"י ספק המים בהתאם לאמור בהסכם זה.

ב. שהארכת הסכם זה לתקופה נוספת אחרי גמר תוקפו בתאריך הנ"ל, היא בסמכות ספק המיםבלבד.

ג. בנוסף ומבלי למעט באמור בסעיף 6 לעיל, הוא מתחייב לשלם לספק המים חלקו היחסי בצריכההציבורית ובהוצאות אחזקה מיוחדות, כפי שיוסכם אצל ספק המים מזמן לזמן, חלקו היחסי בהוצאות נוספותאלו יקבע על סמך צריכת המים היחסית של הצרכן.

ד. ידוע לו כי בכל מקרה ספק המים יהא בדעה כי הוא הפר איזה מהתחייבויותהמנויות בסעיף 9+8 להסכם זהיהא רשאי ספק המיםע"פ שיקול דעתו בלבד, להפסיק לו את אספקת המים לחלוטין ולתקופה בלתי מוגבלתעד אם תקבל ממנו ערבויות. אם שילם לספק המים פיצוי מלא על נזקים שנגרמו לו, סכוםהפיצוי יהא הסכום שספק המים יקבע ע"פ שיקול דעתו בלבד.

10. הצרכן יחתום על שטר חוב להבטחת תשלום חוב הצרכן – לספק המים.

11. ספרי החשבונות ומסמכי ספק המים יהוו ראיה מכרעת בדבר כמויות המים שנצרכו על ידי הצרכן וכן בקשר לכל חיוב אחר המופיע בהם.

12. בכל מקרה של פניה לבית המשפט בהקשר להסכם זה ו/או הנובע ממנו בתי המשפט של חיפהישמשוכערכאות השיפוט המוסכמות לכל דבר ועניין.

13. למען הסר ספק בכל מקום בהסכם זה בו מאוזכרת המלה חלקה הכוונה למגרשו ו/או ביתו של הצרכן גם כן.

15. כתובת הצדדים לצורך הסכם זה הן:

ולראיה באו הצדדים על החתום בזמן ובמועד המצויינים לעיל בתאריך: _____

הצרכן

ספק המים

שטר חוב

צמוד למדד המחירים לצרכן-כללי

שנתם _____ ביום _____ לחודש _____ בשנת _____

אנו הח"מ, מתחייב/ים לשלם נגד שטר זה לפקודת וועד מקומי עין נקובא סך של _____ ₪
(_____).

מועד התשלום : יום _____ חודש _____ שנה _____

התמורה קיבלתי עבור צריכות מים ואספקת שירותי מים מתאריך _____

חשבון הבנק לחיוב עושה השטר : בנק _____ סניף _____ מספר חשבון _____

"המדד החדש" – המדד הידוע ביום פירעונו בפועל של שטר זה.

הסכום הנקוב בשטר יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן-כללי הידוע במועד פירעונו בפועל של השטר באופן שאם במועד פירעונו של שטר זה יהיה המדד החדש גבוה מהמדד הבסיסי, נשלם את סכום השטר כשהוא מוגדל באופן יחסי למידת העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי..

המחזיק בשטר זה פטור מכל החובות המוטלות על מחזיק בשטר, לרבות מהצגה לתשלום, פרוטסט, הודעת אי כיבוד וכו'.

שם עושה השטר _____ ת.ז. _____ כתובת _____ חתימת עושה השטר _____

שם עושה השטר _____ ת.ז. _____ כתובת _____ חתימת עושה השטר _____